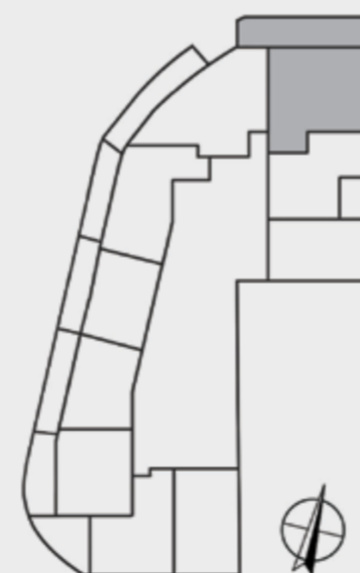
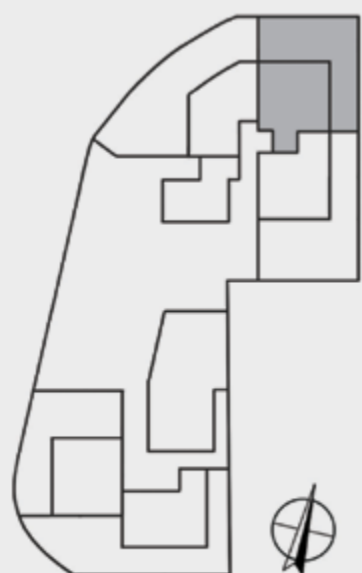


דירת 3 חדרים | דגם N

שטח הדירה כ- 101 מ"ר | שטח המרפסת כ- 69 מ"ר



## הבניין

- מגדל מגורים בתכנון אדריכלי מוקפד ועיצוב מודרני
- לובי ראשי יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל פנים
- חניון תת קרקעי
- מרפסות שמש עם מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום
- פיתוח שטח גיטון מתוכננים ומעוצבים ע"י חברת אדריכלי נוף מובילה
- מעליות מהירות בהתאם לתכנון יועץ מעליות ומעצב פנים

## הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים באיכות גבוהה של החברות המובילות בתחום
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 ס"מ במבחר גוונים ודגמים בחדר הדיור וחדרי השינה - של חברות מובילות בתחום
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית למעט חדרים רטובים
- מערכת אינטרקום TV צבעונית במעגל סגור
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי

## חדרי אמבטיה ושירותים

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר גדלים, גוונים ודגמים עד גובה הנמכת תקרה מחברות מובילות בתחום
- ריצוף חדרי רחצה ושירותים באריחי גרניט פורצלן במבחר גדלים, גוונים ודגמים כולל דמוי פרקט
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- ארונות אמבטיה צפים כולל משטח וכיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה של חברות מובילות בתחום
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים
- ברזי אינטרפוס באיכות גבוהה
- מערכת חימום מים מרכזית

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים, גוף סנדוויץ' - כולל יחידת בילד-אין לתנור ומיקרוגל בכפוף לתכנון
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה איכותי מסוג אבן קיסר או ש"ע במבחר גוונים
- חיפוי קיר
- ברז פרח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- נקודה תלת פאזית לכיריים

## מרפסת שמש

- ריצוף המרפסת באריחי גרניט פורצלן במבחר גדלים, גוונים ודגמים כולל דמוי פרקט
- נקודת חשמל מוגנת מים

## חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי לדירה 25\*3
- בכל חדרי השינה לפחות 3 חיבורי קיר, נקודת טלוויזיה וטלפון